

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Urheilijanpolku		
Osoite	Lindforsinkatu 10		
Yhteyshenkilö	Kristiina Hyötynen, isännöitsijä		
sähköposti	kristiina.hyotynen@iiso y.fi	puhelin	03 33900116
Postiosoite	Insinöörinkatu 40		
Laskutusosoite	sama		
Verkkolaskutusosoite	FI6522433800000025 NDEAFIHH		
Y-tunnus	0156953-0		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Yhtiökokouksen päätös on tehty 17.5.2021 eli yhtiökokouksen moiteaiko on umpeutunut

***) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka ja päiväys

9.12.2021 Tampere _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Kristiina Hyötynen _____



Aika	17.5.2021 klo 17.00-20.00
Paikka	Hermian Farmi, Visiokatu 4, Tampere
Läsnä	Kokouksessa oli läsnä 22 huoneistoa ja 37049 ääntä, sekä isännöitsijä Kristiina Hyötynen.

Työjärjestys ja päätösesitykset

1. Kokouksen avaus

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokouksen lainmukaisuus sekä kokouksen päätösvaltaisuus.

3. Osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo liitettäväksi kokouksen pöytäkirjaan.

4. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys kokouksen työjärjestykseksi.

5. Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin puheenjohtajaksi Saara Pitkälä-Fu, sihteeriksi isännöitsijä Kristiina Hyötynen ja äänenlaskijaksi ja pöytäkirjantarkastajaksi Pia Hirvonen.

6. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2020

Yhtiökokoukselle esitettiin hallituksen esitys tilinpäätökseksi sekä tilintarkastuskertomus.

7. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta ja huomattavista tehdyistä muutos- ja kunnossapitotöistä

Yhtiökokoukselle esitettiin hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta ja suoritetuista huomattavista muutos- ja kunnossapitotöistä.

8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaan, että tuloslaskelma ja tase vahvistetaan kohdassa 6 esitettyssä muodossa.

9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle.

10. Päätetään taseen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiökokous päätti hallituksen esityksen mukaan, että taseen osoittama tulos kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

11. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

Yhtiökokous päätti, hallituksen esityksen mukaan, että talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä maksut hyväksytään talousarvion mukaisesti. Korjauskuluihin sisältyy ulko-ovien uusimien hoitovaroin.

12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille ja varajäsenille maksetaan kokouspalkkiota 60 €/kokous ja puheenjohtajalle 80 €/kokous. Kokouspalkkio maksetaan hallituksen jäsenille ja varajäsenille myös työmaakokouksista. Tilintarkastajan palkkio maksetaan kohtuullisen laskun mukaan

13. Valitaan hallituksen jäsenet

Yhtiön hallitukseen valittiin kolme jäsentä Matti Järveläinen, Pia Hirvonen ja Saara Pitkälä-Fu ja varajäseniksi Terttu Kirstua-Naskali ja Tuula Ruokonen.

14. Valitaan 1 tilintarkastaja ja 1 varatilintarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin Markus Hietaniemi HT ja varatilintarkastajaksi Jarmo Poskiparta HT.

15. Ilmalämpöpumppujen asentaminen

Hallitukselle on toimitettu muutostyöhakemus ilmalämpöpumpun asentamisesta. Hallitus esittää, että taloyhtiöön voi jatkossa asentaa ilmalämpöpumppuja. Ennen asentamista hallitukselle on esitettävä asennuksesta muutostyöhakemus, jonka hallitus käsittelee.

Yhtiökokoukselle esitettiin kannatusta saanut vastaesitys, että hallitus tutkii vielä yhteisen jäähdytysjärjestelmän asentamisen mahdollisuutta ja että osakkaille jaetaan ilmalämpöpumpuista, niiden käytöstä ja ominaisuuksista vielä lisätietoa ja hallitus tutustuu Kiinteistöliiton antamiin suosituksiin ennen kuin ilmalämpöpumppuja voi asentaa hallituksen hyväksymän muutostyöhakemuksen jälkeen taloyhtiöön.

Yhtiökokouksen luvalla suoritettiin suuntaa antava käsiäänestys. Hallituksen esitys sai 9 ääntä ja vastaesitys 14 ääntä. Hallitus veti esityksensä pois ja vastaesitys hyväksyttiin.

PÄÄTÖS: Hallitus jakaa osakkaille ilmalämpöpumpuista lisätietoa, tutkii yhteisilmalämpöpumpun ja kaukokylmän mahdollisuutta taloyhtiöön ja tutustuu Kiinteistöliiton ilmalämpöpumpuista annettuihin suosituksiin. Tämän jälkeen ilmalämpöpumppuja voi asentaa hallituksen käsittelemän ja hyväksymän muutostyöhakemuksen jälkeen taloyhtiöön.

16. Järjestyssäännöt

Yhtiökokous hyväksyi uudet järjestyssäännöt suomeksi, englanniksi ja kiinaksi, pienin muutoksin. Lisätään: ulko-ovien ja ilmanottoaukkojen edessä tupakointi on pihassa kielletty.

17. A-rapun pyöräsuoja maksulliseksi

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen, että A-rapun pieni pyöräsuoja muutetaan maksulliseksi. Hinta 5 €/kk/paikka. Vain pyöräsuojan käyttäjillä on pääsy tilaan. Pyöräsuojassa on rungosta lukittavat pyörätelineet.

18. Pesutupa

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaan, että pesutupa on edelleen asukkaille ilmainen. Kun talopesukoneita pitää uusia, pyydetään yhtiökokoukselta kanta asiaan, poistetaanko pesutupa käytöstä, vai uusitaanko koneet ja sovitaan käyttömaksusta tai ilmaiskäytöstä.

19. Yksityinen pysäköinninvalvonta

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaan, että pihan ja pysäköintialueen pysäköinninvalvontaan otetaan yksityinen pysäköinninvalvoja.

20. Parveketupakointikielto

Yhtiökokous päätti yksimielisesti, että taloyhtiö hakee kunnalta koko taloyhtiötä koskevaa parveketupakointikieltoa.

21. Kokouksen päättäminen

Kaikkien kokousasioiden tultua käsitellyksi, kokous päätettiin klo 19.07

22. Keskustelua

- Ulko-ovien uusimisen yhteydessä, otetaanko käyttöön numerokoodilla aukaisu ja sähköinen oven avaus*
- Pihasuunnitelman esittely, pihasuunnitelma liitteenä*
- Keskustelu päättyi klo 20.00.*

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti, viimeinen sivu on allekirjoitussivu.

Saara Pitkälä-Fu
puheenjohtaja

Kristiina Hyötynen
sihteeri

LIITTEET kutsu
ääniluettelo
valtakirjat 6 kpl

Olen tarkastanut yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todennut sen vastaavan kokouksen kulkua ja tehtyjä päätöksiä.

Pia Hirvonen
pöytäkirjantarkastaja

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 20. toukokuuta 2021



YK 2021 urheilijanpolku.pdf

(16449803 byte)
SHA-512: 89ae2403b4fa1b608cc692a67e233da78bbfe
aca7899571ab3f18e597c0c3e430ecee5e2caa205ef28f
dd53996d0baaaf4b6dd8fb665e9458445d00b8517d236

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

20.5.2021 9.57.11 (CET)



Saara Pauliina Pitkälä-Fu

saarapit.rappu@gmail.com
45.91.21.56
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

19.5.2021 14.12.25 (CET)



Pia Margit Hirvonen

hirvopia@gmail.com
85.23.79.231
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

19.5.2021 6.32.21 (CET)



Kristiina Elina Hyötynen

kristiina.hyotynen@iisoy.fi
213.216.238.111
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



YK 2021 urheilijanpolku.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
3ac9a56c967a8e2ec25f38ce0a565144cc6c75b40edf69d5896850eaea7626ee0bab188a93c1d12b7bc6fea3b93db5e579b7039acb7ce30a6d5377015b2779e3



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0156953-0

Yritys: Asunto Oy Urheilijanpolku

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 04.02.2019 14:27:50

A

870 - 3908



YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Urheilijanpolku ja kotipaikka Tampereen kaupunki.

2 § Toimiala

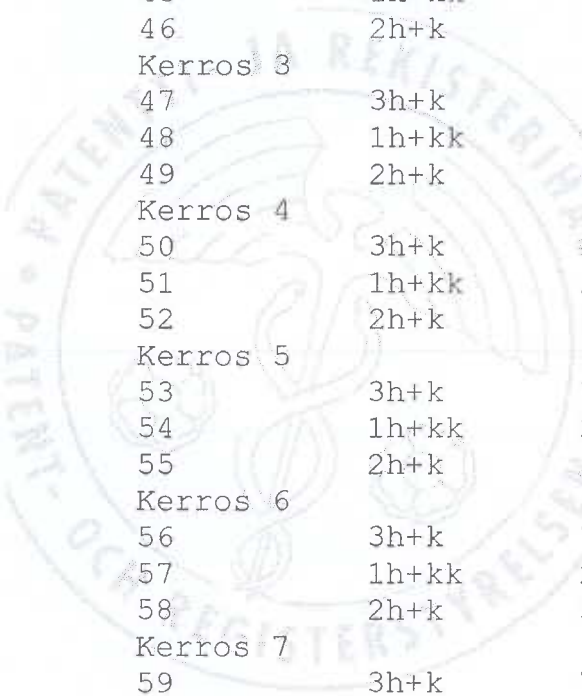
Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan korttelissa n:o 7100 olevaa tonttia n:o 8 sekä tontille rakennettua asuinkerrostaloa. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Huoneistosiselelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

Huoneiston nro	Huoneiston laatu	Asuin pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
Porras A				
Kerros 1				
1	3h+k	74,5	1-1796	1796
2	4h+k	89,00	1797-3875	2079
Kerros 2				
3	3h+k	74,5	3876-5690	1815
4	4h+k	89,00	5691-7791	2101
Kerros 3				
5	3h+k	74,5	7792-9624	1833
6	4h+k	89,00	9625-11747	2123
Kerros 4				
7	3h+k	74,5	11748-13599	1852
8	4h+k	89,00	13600-15743	2144
Kerros 5				
9	3h+k	74,5	15744-17614	1871
10	4h+k	89,00	17615-19780	2166
Kerros 6				
11	3h+k	74,5	19781-21669	1889
12	4h+k	89,00	21670-23857	2188
Kerros 7				
13	3h+k	74,5	23858-25765	1908
14	4h+k	89,00	25766-27974	2209
Kerros 8				
15	3h+k	74,5	27975-29901	1927
16	4h+k	89,00	29902-32132	2231
Porras B				
Kerros 1				
17	3h+k	75,0	32133-33940	1808
18	1h+kk	29,5	33941-34774	834
19	2h+k	58,0	34775-36230	1456
Kerros 2				
20	3h+k	75,0	36231-38057	1827
21	1h+kk	29,5	38058-38900	843

22	2h+k	58,0	38901-40371	1471
Kerros 3				
23	3h+k	75,0	40372-42217	1846
24	1h+kk	29,5	42218-43069	852
25	2h+k	58,0	43070-44555	1486
Kerros 4				
26	3h+k	75,0	44556-46420	1865
27	1h+kk	29,5	46421-47281	861
28	2h+k	58,0	47282-48782	1501
Kerros 5				
29	3h+k	75,0	48783-50666	1884
30	1h+kk	29,5	50667-51535	869
31	2h+k	58,0	51536-53052	1517
Kerros 6				
32	3h+k	75,0	53053-54954	1902
33	1h+kk	29,5	54955-55832	878
34	2h+k	58,0	55833-57364	1532
Kerros 7				
35	3h+k	75,0	57365-59285	1921
36	1h+kk	29,5	59286-60172	887
37	2h+k	58,0	60173-61719	1547
Kerros 8				
38	3h+k	75,0	61720-63659	1940
39	1h+kk	29,5	63660-64555	896
40	2h+k	58,0	64556-66117	1562
Porras C				
Kerros 1				
41	3h+k	74,5	66118-67913	1796
42	1h+kk	29,5	67914-68747	834
43	2h+k	58,0	68748-70203	1456
Kerros 2				
44	3h+k	74,5	70204-72018	1815
45	1h+kk	29,5	72019-72861	843
46	2h+k	58,0	72862-74332	1471
Kerros 3				
47	3h+k	74,5	74333-76165	1833
48	1h+kk	29,5	76166-77017	852
49	2h+k	58,0	77018-78503	1486
Kerros 4				
50	3h+k	74,5	78504-80355	1852
51	1h+kk	29,5	80356-81216	861
52	2h+k	58,0	81217-82717	1501
Kerros 5				
53	3h+k	74,5	82718-84588	1871
54	1h+kk	29,5	84589-85457	869
55	2h+k	58,0	85458-86974	1517
Kerros 6				
56	3h+k	74,5	86975-88863	1889
57	1h+kk	29,5	88864-89741	878
58	2h+k	58,0	89742-91273	1532
Kerros 7				
59	3h+k	74,5	91274-93181	1908
60	1h+kk	29,5	93182-94068	887
61	2h+k	58,0	94069-95615	1547
Kerros 8				
62	3h+k	74,5	95616-97542	1927



63	1h+kk	29,5	97543-98438	896
64	2h+k	58,0	98439-100000	1562

Jokaiseen huoneistoon kuuluu talouskellari ja säilytyskomero.

4 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien huoneistoistaan suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen huoneistoalojen suhdetta ja pääomavastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa. Vedestä (kylmä-, lämmin ja jätevesi) maksettava korvaus määrätään huoneistokohtaisten vesimittareiden osoittaman kulutuksen mukaan, mikäli rakennukseen on asennettu huoneistokohtaiset mittarit. Vastikkeen ja korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

5 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksella kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

6 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Jollei puheenjohtajaa ole valittu tai hän on estynyt taikka jos hän vaatimuksesta huolimatta ei kutsu hallitusta koolle, voi hallituksen jäsen tai isännöitsijä tehdä sen.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet valitusta määrästä hallituksen jäseniä on saapuvilla. asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

8 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

9 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 § Tilintarkastaja

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävät päättyvät ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

12 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:
esitettävä

1. tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
6. taseen osoittaman voiton käyttämisestä
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiosta;
8. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä

valittava

9. hallituksen jäsenet ja varajäsenet (3 + 2)
10. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja, toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

13 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituiksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

15 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä noudatetaan voimassa olevia asunto-osakeyhtiöistä annetun lain määräyksiä.

ASUNTO OY URHEILIJANPOLKU
Lindforsinkatu 10

TUPAKANHAJUONGELMAT – RAKENNUKSEN ILMANVAIHTO

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmavaihto. Poistoilmakojeet sijaitsevat vesikatolla. Poistoilmaventtiilit sijaitsevat asuntojen pesu- ja WC-tiloissa, keittiöissä ja vaatehuoneissa.

Tuloilma/korvausilma tulee asuinhuoneistoihin MH:n ja OH:n ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä. Korvausilmaventtiilit ovat myös parvekeseinällä olevissa ikkunoissa.

Poistoilman tilalle raitisilma saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilman mukana asuntoihin kulkeutuu myös tupakansavua, mikäli lähistöllä tupakoidaan. Tupakansavun aiheuttamia haittoja ilmenee etenkin asukkaiden tupakoidessa parvekkeilla. Korvausilmaventtiilien suodattimet eivät estä tupakansavun kulkeutumista asuntoihin. Ilmanvaihdon toimivuuden kannalta korvausilmaventtiileitä ei saa sulkea kokonaan.

Päivitys 21.3.2022: Kaikilla parvekkeilla ei ole parvekelaseja. Parvekelasit, jotka osassa parvekkeista on, eivät ominaisuuksiltaan ole (eikä kuulu olla) täysin tiiviitä, jolloin parvekkeilla tupakointi aiheuttaa tupakansavun kulkeutumisen muille lähistöllä oleville parvekkeille.

Mikäli ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä luovuttaisiin ja ne tukittaisiin, tuloilma tulisi tuoda esim. koneellisesti erillisiä iv-kanavia pitkin asuntoihin. Koneellisen tuloilmajärjestelmän rakentamisen kustannukset olisivat taloyhtiölle kohtuuttoman suuret. Varmuutta ei ole, olisiko koneellista tuloilmajärjestelmää mahdollista asentaa kyseiseen rakennukseen.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä
Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Liite 1 Valokuvia
Liite 2 Pohjapiirustus
Liite 3 Julkisivupiirustus (parvekesivu)

Isännöinti Ilkka Saarinen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 30
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

Fax:
03-3187 877

Alv.rek.

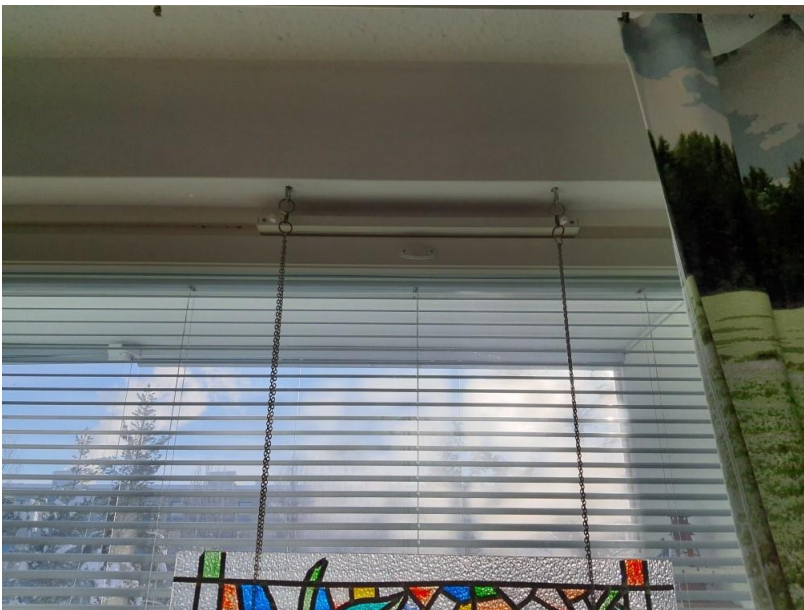
Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi

Liite 1 Valokuvia



Kuva 1. Parvekkeiden puoleinen julkisivu.



Kuva 2. Korvausilmaventtiili parvekkeen ikkunassa.

Isännöinti Ilkka Saarienen Oy

Postiosoite:
Insinöörinkatu 30
33720 Tampere

Puhelin:
03-3390 0100

Fax:
03-3187 877

Alv.rek.

Y-tunnus: 1024882-7

www.iisoy.fi



Luokitelu ja vaivastulo
 -laskelma
 1984 vuodelle
 12. pöytäkirja
 10. koulukokous
 Luv. & laus.

JULKISIVU KAAKKOON

PARVEKKEET VARUSTETAAN YKSINKERTAISIN LIUKALASIN

AS OY URHEILIJANPOLKU

PIIRUSTUS N. O.	PIIRUSTUSLAJI	RAKENNUSKORDE	PAIKAS
6	PÄÄPIIRUSTUS	AS OY URHEILIJANPOLKU	TAMPERE 26.5.1976
MITTAKAAVA	RAKENNUSKORDE		TOIKI
1:100	JURISKAALINNUK		P.S
PIIRUSTUKSEN OSALTO	SUUNNITTELU		SUUNNITTELU
JULKISIVU KAAKKOON	KUNTA TAMPERE		
	K.O. KYLA HERVANTA		
	KORTTELI 7100		
	TONTTIIN D 8		
OSOITE	PERNA RIVESKOSKI		
KY ARKITEHTITOIMISTO PERNA RIVESKOSKI JA KUMPP.	NASILINNAKATU 9 A		
	33210 TAMPERE 21		PUH. 931



Insinöörikatu 30 (3.kerros)
 33720 Tampere

www.iisoy.fi

Puh.
 (03) 3390 0100

01 TAMPERE
 271 URHEILIJANPOLKU
 Asuinrakennus

Suhde 1: 300

21.3.2022

As Oy Urheilijanpolku
Lindforsinkatu 10
Tampere

ASUKKAIDEN JA OSAKKAIDEN KUULEMINEN, YHTEENVETO

Kuulemislomakkeen lähettäminen 30.4.2021 yhtiökokouskutsun yhteydessä osakkaille; 64 huoneistoa ja 86 osakasta asukkaille, 35 kpl jaettu huoneistoon 2.5.2021

Kuulemislomake piti palauttaa 16.5.2021 mennessä.
Vastauksia tuli 30 kpl.

Vastausprosentti oli 33,33 %

Kieltoa kannatti	23 kpl
Kieltoa vastusti	6 kpl
Ei kantaa	1 kpl

Yhtiökokouksessa 17.5.2021 taloyhtiötä koskeva parveketupakointikielto hyväksyttiin yksimielisesti.

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomais.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Urheilijanpolku
	Y-tunnus: 0156953-0
	Osoite: c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 40, 33720 Tampere
	Sähköpostiosoite: kristiina.hyotynen@iisoy.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta	
Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:	
Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 16.5.2021.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:	
Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 17.5.2021 klo 17.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	




PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

31.12.2021

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 29.12.2021 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Urheilijanpolkua (y-tunnus: 0156953-0) yhtiökokouksen 17.5.2021 tekemää päätöstä parveketupa-kointikiellon hakemista koskien. Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.


Heidi Ravinen
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA